|  |
| --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  26 июля 2018 г. № 312  г. Орёл |

Об утверждении положения о порядке и

условиях предоставления в аренду (в том числе

льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства

в Орловской области, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ   
«О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1870-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1.  Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=020FD26CDDF0B3F0EE16408E9F776D2AA906969AC06087BA91DB0F2849029B9B21B9CB86CC0C7DAA16EAAA15CC30B32EEB595C010C3F670756C5A2v9s0L) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого   
и среднего предпринимательства в Орловской области, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного   
для использования в целях предоставления его во владение   
и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области   
в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=020FD26CDDF0B3F0EE165E83891B3225AA0ECE94CE698DE9CE8454751E0B91CC74F6CAC8880662AA12F4AB10C5v6s7L) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=020FD26CDDF0B3F0EE165E83891B3225AA0FCD92C16D8DE9CE8454751E0B91CC66F692C18C0077FE47AEFC1DC763FC6ABA4A5E0610v3sCL), [8](consultantplus://offline/ref=020FD26CDDF0B3F0EE165E83891B3225AA0FCD92C16D8DE9CE8454751E0B91CC66F692C18C0277FE47AEFC1DC763FC6ABA4A5E0610v3sCL) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=020FD26CDDF0B3F0EE165E83891B3225AA0FCD92C16D8DE9CE8454751E0B91CC66F692C48D097CA142BBED45CA64E574BE504204123Dv6s0L) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», меры поддержки, предусмотренные [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=E003AE0FEE78186F569CA65F3CD0A3EC59FA8A811178C2F1CB2023ACC7AD3540A218F9D5F07077A6BE1865EA3B3AB16315F8F57D87A7E6DFp7rDL) Федерального закона от 24 июля   
2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации", осуществляются в порядке и на условиях, определенных Положением, утвержденным [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=E003AE0FEE78186F569CB8522ABCFCE35AF2D28F1E75C8A2947F78F190A43F17E557A097B47D75A0BC1332BF743BED2747EBF57E87A5E2C37CB115pFrEL) настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности  Председателя Правительства Орловской области | А. Е. Клычков |

Приложение  
к положению о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в орловской области, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в Орловской области в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 земельного кодекса Российской Федерации"

Перечень социально значимых видов деятельности

1. Забор, очистка и распределение воды.
2. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.
3. Научные исследования и разработки.
4. Деятельность в области здравоохранения.
5. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.
6. Образование.
7. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.
8. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.
9. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.

Приложение к постановлению Правительства Орловской области   
от 26 июля 2018 г. № 312

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в орловской области, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в Орловской области в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 земельного кодекса Российской Федерации»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля   
2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Орловской области   
от 10 ноября 2015 года № 1870-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской области».

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственное имущество Орловской области, включенное в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного   
для использования в целях предоставления его во владение   
и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области   
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности   
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Орловской области от 21 декабря 2017 года № 541 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области,   
по договорам аренды и безвозмездного пользования», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

2.1. Физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", государственное имущество Орловской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке   
и на условиях, установленных настоящим Положением для субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды   
с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении государственного имущества Орловской области, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Орловской области приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду государственного имущества Орловской области, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно приложению   
к настоящему Положению.

5. Срок договора аренды государственного имущества Орловской области, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.